



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-469/2022-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160, dana 31. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160.
- II. Privremenom stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18, OIB: 32609326349, određuje se jednokratna nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu 428,03 EUR (slovima: četiristotinedvadesetosameuratricenta) bruto2/3.225,00 kn (slovima: tritisućedvijestotinedvadesetpetkuna).
- III. Nalaže se dužniku trgovačkom društvu ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160, da naknadi privremenom stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18, OIB: 32609326349, trošak provedenog prethodnog postupka iz točke II. izreke, u roku osam dana.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je 12. listopada 2022. godine sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85 (dalje: dužnik) temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 10. listopada 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 849.506,06 kn te da ima jednog zaposlenika.

2. Rješenjem poslovni broj St-469/2022-3 od 14. listopada 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika. Istim rješenjem naloženo je osobi koja vodi poslove dužnika da dostavi sudu pisano izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika i popis dužnikove imovine.

3. Privremeni stečajni upravitelj podnio je 25. studenog 2022. godine sudu izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika i dopunu izvješća 24. siječnja 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj u svom izvješću ustvrdio je kod dužnika postojanje zakonom propisanih stečajnih razloga, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost kao i dostatnost imovine za namirenje troškova stečajnog postupka.

4. Do završetka prethodnog postupka, dužnik je u spis dostavio potvrdu Financijske agencije od 26. siječnja 2023. godine (stranica 551 spisa) iz koje proizlazi da na dan 26. siječnja 2023. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, čime je kod dužnika otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Međutim, s obzirom da je u prethodnom postupku kod dužnika utvrđen i drugi zakonom propisani stečajni razlog – prezaduženost, sud je nakon otklanjanja stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje, naložio privremenom stečajnom upravitelju da sačini dopunu izvješća u kojem će se nakon dostave dužnikove bruto bilance osvrnuti i ispitati postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog prezaduženost.

5. U dopuni izvješća, privremeni stečajni upravitelj ustvrdio je da je prema dostavljenoj bruto bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine iskazana imovina dužnika ukupne vrijednosti od 26.067.864,50 kn, dok je stanje obveza iznosilo 20.774.797,50 kn. Dakle, kod dužnika je otklonjen i stečajni razlog - prezaduženost. Privremeni stečajni upravitelj naveo je pritom da mu nije razjašnjeno povećanje vrijednosti imovine.

6. Podneskom od 30. siječnja 2023. godine, postupajući po nalogu suda, dužnik pojašnjava povećanje vrijednosti imovine iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2022. godine te navodi kako se povećanje vrijednosti odnosi na nekretninu k.o. Kostrena-Lucija, z.k.ul. 540, k.č.br. 5071/5, u naravi pašnjak površine 2935 m², k.o. Kostrena-Lucija, z.k.ul. 540 koja je po kartici dugotrajne imovine bila knjižena sa vrijednošću od 769.007,00 kn dok se knjiženjem na dan 31. prosinca 2022. godine uvećala vrijednost za 7.097.011,00 kn radi usklađenja sa nižom procijenjenom vrijednošću iz elaborata procjene vrijednosti nekretnine od 15. svibnja 2012. godine ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 1.044.000,00 EUR koje je prema tečaju na dan procjene iznosila 7.831.044,00 kn (tečaj 7.501) dok na dan 31. prosinca 2022. godine prema tečaju 7.5345 iznosi 7.866.018,00 kn.

Za navedenu nekretninu koja je građevinsko zemljište predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kod Ureda za urbanizam Primorsko – goranske županije, a koji zahtjev je u rješavanju.

Osim toga, dužnik je pokrenuo postupak procjene svih građevinskih zemljišta u vlasništvu radi revalorizacije njihove vrijednosti s obzirom na cijene nekretnina u 2022. godini, te trend rasta u 2023. godini izvjesno je da je vrijednost nekretnine i viša od prikazane u bilanci na dan 31. prosinca 2022. godine. U prilog naprijed navedenog, dužnik napominje da je temeljem priložene procjene kao referentna vrijednost stana po m2 uzet iznos od 1.600,00 do 2.000,00 EUR dok trenutna vrijednost m2 u novogradnji na današnji dan postiže na toj lokaciji do 3.500,00 EUR.

7. S obzirom na to da su do završetka prethodnog postupka kod dužnika otklonjeni zakonom propisani stečajni razlozi, valjalo je, temeljem čl.128. st.9. SZ-a postupak obustaviti i riješiti kao u točki I. rješenja.

8. Prema odredbi čl.94. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu troškova.

Prema čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu 3.000,00 do 20.000,00 kn, a koju nagradu određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

Sud je privremenom stečajnom upravitelju odredio jednokratnu nagradu za rad u prethodnom postupku sa doprinosom za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% što ukupno iznosi 428,03 EUR/3.225,00 kn, vodeći pri tome računa o složenosti poslova koje je privremeni stečajni upravitelj obavio.

Valjalo je stoga, temeljem odredbe čl. 4. Uredbe, u vezi s čl. 94. st. 2. SZ-a riješiti kao u točki II. izreke rješenja.

9. Budući je dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje, zbog čega je obustavljen prethodni postupak, temeljem čl. 128. st. 9. SZ-a, dužan je naknaditi troškove prethodnog postupka koji se u konkretnom slučaju odnose na jednokratnu nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

U Rijeci, 31. siječnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb318-b5992**

Kontrolni broj: **0407a-5ae64-71895**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.